



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МАРКО ВУКИЋЕВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БЕОГРАД, ЛЕГИТИМАЦИЈА No 0010

Београд - Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165/А

Број: 10.ПП-И.И.171/2016

Дана: 28.01.2019. године

Јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ, поступајући у извршном предмету у коме је извршни поверилац Драган Качар, Београд (Земун), ул. Пионирска 28, ЈМБГ 1903955710081, број рачуна 325-9300701104249-28 који се води код банке ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Милан Лукић, Београд, Станоја Главаша бр.1а, против извршног дужника Олга Марковић, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347, чији је пуномоћник адв. Гордана Ристић, Београд-Врачар, Николаја Краснова 2, ради извршења Решења о извршењу Првог основног суда у Београду 1 И-19282/2011 од 22.05.2011. године, сходно Закону о извршењу и обезбеђењу, дана 28.01.2019. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К
о другој јавној продаји

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности предмета извршења и то:

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,
у својини извршног дужника Олга Марковић, Београд, ул. Балканска бр. 32, ЈМБГ 2007954715347.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности и стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком о утврђењу вредности 10.ПП-И.И.171/2016 од 22.10.2018. године, јавни извршитељ МАРКО ВУКИЋЕВИЋ утврдио је тржишну цену предметне непокретности и то:

-двоипособан стан бр. 12, на IV спрату стамбено-пословне зграде у ул. Балканској бр. 32, у Београду, изграђеној на кат. парцели бр. 279, уписан у Листу непокретности број 649 К.О. Савски венац,

-106.000,00 евра

с тим да је на другом надметању почетна цена 30% од процењене вредности.

IV Друго јавно надметање ће се одржати дана **20.02.2019. године у 13.00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Марка Вукићевића у Булевару Михаила Пупина 165 А.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става III изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ Јавном извршитељу, до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 10.ПП-И.И.171/2016“.

VII Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавног извршитеља **МАРКА ВУКИЋЕВИЋА** број **105-8737-08** који се води код **Agroindustrijska komercijalna banka AIK banka akcionarsko društvo, Beograd**, ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **04.02.2019. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (прво разгледање)** и **12.02.2019. године у периоду од 10.00 - 12.00 часова (друго разгледање)**.

X Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Првог основног суда у Београду, електронској огласној табли Првог основног суда у Београду <https://prvi.os.sud.rs/>, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

XI Порези и таксе у вези преноса права својине на купца нису урачунати у продајну цену, а плаћа их купац по важећим прописима.

Образложење

Према члану 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон) по утврђивању вредности непокретности суд, односно извршитељ доноси закључак о продаји непокретности којим се одређују начин и услови продаје, као и време и место продаје и временски период у току дана у коме ће се омогућити разгледање непокретности, ако се продаја врши путем јавног надметања.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин.

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

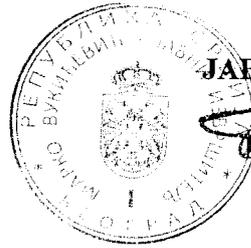
Од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

Закључак о продаји доставља се странкама, заложним повериоцима, учесницима у поступку и лицима која имају уписано законско право прече куповине.

Сходно напред наведеном јавни извршитељ је одлучио као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Marko Bukicewich
Марко Букићевић

Дн-а:

Закључак доставити:

-Извршном повериоцу

-Извршном дужнику

-Првом основном суду у Београду